WÓJT GMINY
BULKOWO

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Bulkowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr 140/XV/12 Rady Gminy Bulkowo z 19.06.2012r., zmienionej uchwałą Nr 146/XVI/12 Rady Gminy Bulkowo z 17.07.2012r. oraz uchwałą Nr 245/XXIII/13 Rady Gminy Bulkowo z 01.10.2013r., do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gminna położona w obrębie geodezyjnym 0018 Nadułki.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz według księgi wieczystej:
- obręb geodezyjny – 0018 Nadułki, nr ew. nieruchomości 11/19,
- księga wieczysta nr PL1P/00077571/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bulkowo.

2. Powierzchnia nieruchomości: 4,46ha, w tym: tereny mieszkaniowe B - 1,65ha, tereny różne Tr – 2,81ha.

3. Opis nieruchomości:
Zabudowana nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, trasa Bulkowo - Góra. Działka nie jest ogrodzona. W centralnej części działki znajduje się wpisany do gminnej ewidencji zabytków dwór murowany parterowy z poddaszem użytkowym. Ponadto na działce usytuowana jest zabudowa gospodarcza. Dwór i zabudowania gospodarcze znajdują się w parku dworskim wpisanym do rejestru zabytków.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
- Nieruchomość oznaczona nr ew. 11/19 w obrębie Nadułki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bulkowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bulkowo nr 109/XVIII/92 z dnia 16.12.1992r., który to plan obowiązywał do 2003r. oraz w aktualnym stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bulkowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bulkowo nr 105/XI/12 Rady Gminy Bulkowo 07.02.2012r. przedmiotowa działka nr ew. 11/19 położona jest w parku dworskim z końca XIX wieku wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 6, data wpisania: 24.08.1976r. Obecnie na w/ w działce znajduje się dwór z pocz. XX wieku, który nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dwór ten ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków założonej 15.06.2016r.

W zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w jego strefie konserwatorskiej i w sąsiedztwie muszą być prowadzone za zezwoleniem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na mocy ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rada Gminy Bulkowo podjęła uchwałę nr 260/XXXIV/18 z dnia 27 marca 2018r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2025. Przedmiotowa działka nie leży w strefie o ustanowieniu rewitalizacji, który zastrzega prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W budynku gminnym (dworku) przez wiele lat funkcjonowała szkoła podstawowa, która z dniem 30.08.2012r. uległa całkowitej likwidacji.

Aktualnie w budynku gminnym (dworku) w jednym lokalu zamieszkuje najemca. Najemca otrzyma lokal zastępczy z chwilą podpisania aktu notarialnego przez nowego właściciela (nabywcę) nieruchomości.

5.Termin zagospodarowania nieruchomości: pięć lat od daty nabycia nieruchomości.

6. 1.Cena nieruchomości: W oparciu o wycenę biegłego rzeczoznawcy majątkowego cena zabudowanej nieruchomości nr ew. 11/19 po zastosowaniu 50% obniżki od wartości gruntów (grunty - wpisane do rejestru zabytków) wynosi 573 000,00 zł (pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Cena nieruchomości zbywalnej w drodze przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - w przypadku braku w terminie określonym w p-kcie 8 wykazu uzasadnionych wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według istniejącego stanu prawnego i nie będą wznawiane na koszt Gminy.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami tj. /Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami /, winny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. w okresie od dnia 15.10.2019r. do dnia 26.11.2019r. włącznie winny złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku wniosków w określonym terminie opisana wyżej nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustanego nieograniczonego.

Kandydaci na nabywcę przedmiotowej nieruchomości winni posiadać uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków program zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości- art. 25 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2067 ze zmianami).

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - w oparciu o art. 26 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w umowie sprzedaży przedmiotowego zabytku wpisanego d rejestru zabytków, przy określaniu sposobu korzystania z tego zabytku należy nałożyć na nabywcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich
- w zakresie parku, takich jak: zabiegi konserwatorskie na drzewostanie a w zakresie dworu: remont i rewaloryzacja. Zalecany przez WUOZ sposób użytkowania dworu – mieszkalny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Bulkowo – pokój nr 10, tel. 24 265-20-13 w 20, e-mail: e.goleniewska@bulkowo.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bulkowo w dniu 15.10.2019r. na okres 21 dni tj. do dnia 05.11.2019r. włącznie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bulkowo.pl

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bulkowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej gminy podano do publicznej wiadomości - poprzez publikację w Tygodniku Płockim (wydanie 15.10.2019r.).

WÓJT GMINY
mgr inż. Gabriel Graczyk