

W Y K A Z

nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia na czas określony – trzy lata

Wójt Gminy Bulkowo zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r, poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że do wydzierżawienia przeznacza się nieruchomości gminne, położone w niżej wymienionych obrębach geodezyjnych i oznaczone:

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW, katastru nieruchomości, oznaczenie powierzchni oraz miejsca położenia - obrębu geodezyjnego :

1) Obręb 0002 Blichowo – nieruchomość gminna, w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi:

- części rolne działki - nr ew. 12/1 (pow. ogólna działki - 0,22 ha),
- działka rolna nr ew. 12/2 (pow. ogólna działki - 0,1066 ha),
- części rolne działki nr ew. 12/7 (pow. ogólna działki - 2,09 ha).

Dla w/wym. działek nr ew. 12/1, 12/2 i 12/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Płocku księga wieczysta nr KW PL1P /00071282/3, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bulkowo.

2) Obręb 0014 Krzykosy – nieruchomość gminna, w skład której wchodzi działki :

- części rolne działki nr ew. 109 (pow. ogólna działki - 0,98 ha),
- części rolne działki nr ew. : 110 (pow. ogólna działki - 1,67 ha).

2. Opis nieruchomości:

Działki gminne w obrębie Blichowie - nr ew. 12/1, 12/2, 12/7 oraz działki gminne w obrębie Krzykosy – nr ew. 109 i nr ew. 110 stanowią teren po dawnej kolejce o nieregularnym kształcie - wąskie, długie paski gruntu przylegające bezpośrednio do gruntów rolniczych. Powierzchnię gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi: Rola R – IVa oraz w części R IIIb.

Grunty wydzierżawia się na rzecz właścicieli (użytkowników) nieruchomości przyległych - na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

Działki w obrębie Blichowo - nr ew. 12/1, 12/2 i 12/7 oraz działka nr ew. 110 w obrębie Krzykosy nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo zatwierdzonym uchwałą nr 105/XI/12 Rady Gminy Bulkowo z 07.02.2012r., wydzierżawiane części działek położone są na terenach : rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka nr ew. 109 w obrębie Krzykosy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Bulkowo dla obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych w miejscowościach Nowy Podleck i Rogowo Nowe uchwalonym uchwałą Rady Gminy Bulkowo nr 38/XXXV/14 z dnia 3 czerwca 2014r. i jest oznaczona jako KDZ – tereny komunikacji kołowej , droga zbiorcza (powiatowa).

Wszystkie działki ujęte w p-kcie 3 wykazu nie leżą w strefie o ustanowieniu obszaru rewitalizacji, która zastrzega prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości :

1) Blichowo – część działki nr ew. 12/1, działka 12/2 oraz część działki 12/7 wyszczególnione w p-kcie 1 p-pkt 1) wykazu przeznaczone do wydzierżawienia są zagospodarowane rolniczo przez właścicieli działek przyległych.

Pozostałe części działek nr ew. 12/1 i 12/7, których nie przeznacza się do wydzierżawienia stanowią zadrzewienia, zadolenia , parowę - po kolejce.

2) Krzykosy – część działki nr ew. 110 wyszczególniona w p-kcie 1 p-pkt 2) wykazu przeznaczona do wydzierżawienia jest zagospodarowane rolniczo przez właścicieli działek przyległych.

Pozostała część działki nr ew. 110, której nie przeznacza się do wydzierżawienia stanowi zadrzewienia, parowę, w części drogę dojazdową do pól.

3) Krzykosy – działka nr ew. 109 wyszczególniona w p-kcie 1 p-pkt 2) wykazu przeznaczona do wydzierżawienia jest zagospodarowane w większości przez właścicieli działek przyległych. W niewielkiej części (przy rowie), działka nr ew. 109 jest zakrzaczona (nie przeznacza się do wydzierżawienia).

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

5. **Wysokość czynszu dzierżawy w skali rocznej:**

Za wydzierżawienie działek (części działek) wyszczególnionych w punkcie 1 ppkt 1), p-pkt 2) wykazu, czynsz dzierżawy będzie wyliczony zgodnie z Zarządzeniem Nr 28/2019 Wójta Gminy Bulkowo z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gminnych.

Stawki czynszu : RIVa – 0,030 zł/m², RIIIb – 0,040 zł/m².

7. **Termin wnoszenia opłat :** opłata z tytułu czynszu dzierżawnego – do 30 września każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu dzierżawnego mogą być corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły – publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy wskaźnik ten będzie wynosił zero lub będzie ujemny, czynsz nie będzie podlegał waloryzacji.

9. Działki gminne wymienione w p-kcie 1 wykazu (części rolne) nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 3 lat, na rzecz właścicieli (użytkowników) nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości tj. na rzecz właścicieli/użytkowników działek oznaczonych nr ew.:

9.1. Obręb Blichowo – część rolnicza działki nr ew. 12/1

- pow. 0,06 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 11/4 - Blichowo,

9.2. Obręb Blichowo – działka (rolna) nr ew. 12/2

- pow. 0,1066 ha – na rzecz współwłaścicieli dz. nr ew. 3/1 – Blichowo,

9.2. Obręb Blichowo – część rolnicza działki nr ew. 12/7

- pow. 0,37 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 128 - Blichowo,

- pow. 0,13 ha – na rzecz właściciela / użytkownika dz. nr ew. 115 - Blichowo,

- pow. 0,04 ha – na rzecz właściciela /użytkownika dz. nr ew. 95 - Blichowo,
- pow. 0,02 ha – na rzecz właściciela /użytkownika dz. nr ew. 93 – Blichowo,

- pow. 0,12 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 99/1 - Blichowo,
- pow. 0,02 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 97 - Blichowo,
- pow. 0,07 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 94 – Blichowo,
- pow. 0,05 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 99/1 – Blichowo,

- pow. 0.08 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 116/1 - Blichowo,
- pow. 0,04 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 99/3 - Blichowo,
- pow. 0,05 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 99/2 - Blichowo
- pow. 0,05 ha – na rzecz właściciela/ użytkownika dz. nr ew. 98 - Blichowo,
- pow. 0,09 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 96- Blichowo,
- pow. 0,09ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 90 - Blichowo

9.3. Obręb Krzykosy - część rolnicza działki nr ew. 110

- pow. 0,07 ha na rzecz właściciela dz. nr ew. 100/2,
- pow. 0,0600 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 101/4 – Krzykosy,
- pow. 0,0350 ha – na rzecz właściciela dz. 102/3 – Krzykosy,
- pow. 0,1100 ha – na rzecz właściciela/użytkownika dz. nr ew. 81 i 82 - Rogowo,
- pow. 0,0150 ha – na rzecz właściciela/użytkownika dz. nr ew. 84 - Rogowo,
- pow. 0,0550 ha – na rzecz właściciela/użytkownika dz. nr ew. 89 - Rogowo,
- pow. 0,0500 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 104/4 – Krzykosy,
- pow. 0,0250 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 85 – Rogowo,
- pow. 0,0450 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 103 – Krzykosy,
- pow. 0,03 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 86 – Rogowo,
- pow. 0,02 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 91 – Rogowo,
- pow. 0,06 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 107/8 – Krzykosy,
- pow. 0,04 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 106/2 – Krzykosy,
- pow. 0,0850 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 105/3 – Krzykosy,
- pow. 0,06 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 87 – Krzykosy
- pow. 0,0250 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 107/2- Krzykosy,
- pow. 0,0350 ha – na rzecz właściciela dz. nr ew. 107/7 – Krzykosy,
- pow. 0,04 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 107/4 – Krzykosy,
- pow. 0,04 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 107/9 – Krzykosy.

9.3. Obręb Krzykosy – część rolnicza działki nr ew. 109

- pow. 0,05 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 152/2 - Podleck Nowy,
- pow. 0,06 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 156 - Podleck Nowy,
- pow. 0,12 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 159 - Podleck Nowy,
- pow. 0,03 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 151/1 - Podleck Nowy,
- pow. 0,07 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 151/2 - Podleck Nowy,

- pow. 0,10 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 152/1 - Podleck Nowy,
 - pow. 0,04 ha - na rzecz właściciela dz.nr ew. 155/1 - Podleck Nowy,
 - pow. 0,03 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 155/2 - Podleck Nowy,
 - pow. 0,03 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 157 - Podleck Nowy,
 - pow. 0,06 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 158 - Podleck Nowy,
 - pow. 0,05 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 151/3 - Podleck Nowy,
 - pow. 0,07 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 150/1 - Podleck Nowy,
 - pow. 0,06 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 153/2 - Podleck Nowy,
-
- pow. 0,07 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 153/1 - Podleck Nowy,
 - pow. 0,08 ha - na rzecz właściciela dz. nr ew. 154 - Podleck Nowy,

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Bulkowo - pokój 20, tel. 24 265 20 13, wew. 15, e-mail: sekretarz@bulkowo.pl

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bulkowie na okres 21 dni tj. w dniach: 27.08.2019r. – 17.09.2019r. włącznie, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu.

Informacja o zamieszczeniu wykazu, podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat (Tygodnik Płocki – wydanie z dnia 27 sierpnia 2019r.).

WÓJT GMINY
mgr inż. Gabriel Graczyk